

ÚSES V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI DLE NOVÉHO STAVEBNÍHO ZÁKONA

RNDr. Jiří KOCIÁN

*AGERIS s. r. o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno
jiri.kocian@ageris.cz*

Anotace

Přijetí nového stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a navazujících prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. (o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti) a č. 501/2006 Sb. (o obecných požadavcích na využívání území) znamená určitou revoluci v pojetí územního plánování v naší republice. Hlavní změna spočívá ve striktním oddělení jevů, které se stávají závazné vydáním územně plánovací dokumentace, od jevů, které sice řešení územně plánovací dokumentace podmiňují či ovlivňují, které však zároveň nejsou stanoveny přímo územně plánovací dokumentací, a tudíž ani nejsou součástí vydané územně plánovací dokumentace a objevují se pouze v jejím odůvodnění. Uživatel tedy ve výkresech vydaného územního plánu už nenajde např. zákresy ochranných pásem, dobývacích prostorů či zvláště chráněných území. Změna pojetí má zásadní vliv i na podobu textové zprávy územně plánovací dokumentace, ze které vypadávají všechny balastní informace tak, aby vše, co textová zpráva obsahuje, mohlo být součástí závazné vydané územně plánovací dokumentace.

Postavení územního systému ekologické stability v územně plánovací dokumentaci není uvedenou změnou zdánlivě dotčeno. Vymezení ÚSES zůstává součástí územně plánovací dokumentace stejně jako dříve. Přesto však i v pojetí ÚSES v územně plánovací dokumentaci k některým úpravám dochází.

Příspěvek se zaměřuje na:

- legislativní rámec pro zapracování ÚSES do územně plánovací dokumentace;
 - postavení ÚSES mezi ostatními jevy zobrazovanými v územně plánovací dokumentaci;
 - podrobnost zpracování ÚSES v jednotlivých typech územně plánovací dokumentace;
 - způsob a přesnost vymezení ÚSES v jednotlivých typech územně plánovací dokumentace;
 - členění skladebných částí ÚSES v územně plánovací dokumentaci;
- stanovení podmínek využití pro vymezené plochy a koridory ÚSES.