

## ÚSES A ÚAP

*RNDr. Josef GLOS*

*AGERIS s. r. o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno  
josef.glos@ageris.cz*

### **Anotace**

Nový stavební zákon (č. 183/2006 Sb.) a navazující prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb. (o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti) a č. 501/2006 Sb. (o obecných požadavcích na využívání území) vstoupily v platnost již na začátku tohoto roku. Z hlediska územního plánování přinesla „nová legislativa“ řadu změn a nejen v oblasti územně plánovací dokumentace (ÚPD), ale i v části územně plánovacích podkladů (ÚPD) – územně analytických podkladech (ÚAP). Z hlediska procesu vzniku územně plánovací dokumentace bude existence kvalitně zpracovaných ÚAP bezesporu příznivým faktorem, který urbanistům značně usnadní časově náročné shromažďování a ověřování základních údajů a umožní jim tak plně se věnovat činnostem jim bližším – vlastní tvorbě ÚPD jako koncepčně promyšlenému uspořádání území vycházejícímu z objektivních a vyhodnocených ÚPP.

Dle přílohy č.1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. je ÚSES součástí ÚAP (řádek č. 21 sledovaných jevů). Ve smyslu stavebního zákona lze však ÚSES považovat nejen za „limit využití území“ (aktuálně směrodatné vymezení ÚSES), ale lze na něj nahlížet i jako na „záměr na provedení změn v území“ (Krajské či okresní generely ÚSES apod.).