

VÚC Zlínské aglomerace a Oblastní generel ÚSES okresu Zlín

Hedvika Psotová, Radka Jandurová

Generely lokálních územních systémů ekologické stability byly na okrese Zlín zpracovávány již od roku 1992-93, následně byly postupně vyhotovovány plány lokálních ÚSES. Přes rozdílnost zpracovatelů vytvořily zpracované generely a plány ÚSES poměrně provázanou síť prvků územních systémů ekologické stability a v roce 1994 byl prakticky pokryt celý okres Zlín. Následně byly plány ÚSES postupně zpracovávány do územních plánů jednotlivých obcí.

Aktualizované vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES ČR (1996), který se stal oborovým dokumentem MŽP a zároveň závazným územně technickým podkladem Ministerstva pro místní rozvoj, proto představovalo závažný problém pro další rozvoj ekologických sítí v okrese. ÚTP bylo zpracováno do Územního plánu velkého územního celku zlínské aglomerace z r. 1993 ve formě průsvitek a to ve 2. změně ÚPN VÚC zlínské aglomerace v r. 1999, v měřítku 1: 50 000, které neumožnilo dostatečně přesnou lokalizaci jednotlivých, hierarchicky vyšších prvků ÚSES. Segmenty ÚSES se tak staly předmětem diskusí zejména v zastavěných územích a na rozvojových plochách. Nesoulady mezi územními plány obcí a územním plánem velkého územního celku pak obecně snižovaly věrohodnost ÚSES.

Z iniciativy referátu životního prostředí a referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu ve Zlíně proto vzešel podnět na zpracování komplexního materiálu - Oblastního generelu územních systémů ekologické stability okresu Zlín (mimo CHKO Bílé Karpaty). Záměrem bylo vytvoření uceleného, jednoznačně vymezeného systému na lokální, regionální i nadregionální úrovni, včetně zabezpečení návazností mezi jednotlivými katastry a návazností na okolní okresy. ÚSES byl současně i obsahově aktualizován v souladu s platnou metodikou. Ke grafickým výstupům zpracovaným ve formátu .dgn byla připojena tabulková databáze a celý dokument se tak stal funkční součástí geografického informačního systému okresu Zlín s výstupním formátem shapefile. Oblastní generel ÚSES byl zpracován v letech 2000/2001 firmou Arvita P spol. s r.o. Oblastní generel v digitální podobě je uložen na Okresním úřadě ve Zlíně a je využíván nejen v rámci okresního úřadu, ale i na jednotlivých pověřených a stavebních úřadech.

Vypracováním oblastního generelu byl vytvořen první krok, následně bylo třeba uvést dílo do souladu s dokumentací velkého územního celku. Stalo se tak v díle „Promítnutí důsledků 2. změny ÚPN VÚC zlínské aglomerace na schválenou ÚPD okresu Zlín v návaznosti na ÚSES“, zpracovatel Ing. arch. Dujka, 2001. Tato dokumentace kvantifikuje nesoulady mezi územně plánovacími dokumentacemi jednotlivých obcí a oblastním generelem ÚSES. Dalším krokem je pak definitivní odstranění nesouladů a to prostřednictvím změn územních plánů.

Na uvedeném příkladu chtějí autorky demonstrovat, že každá - třeba dobře míněná - změna v dokumentacích ÚSES přináší značné množství problémů a výrazně komplikuje prosazení ÚSES do života. Zejména ve městech, na rozvojových plochách, ale i na pozemcích v potenciálně atraktivních lokalitách je pak velmi složité územní systémy ekologické stability do územních plánů dostat. Domníváme se proto, že v budoucnosti by již neměl být nadregionální a regionální ÚSES podstatně měněn, ale pouze upřesňován v souladu s Návodem na užívání ÚTP regionálních a nadregionálních ÚSES ČR (MMR a ÚÚR, 1998).

*Ing. Hedvika Psotová, Ing. Radka Jandurová, Arvita P spol. s r.o., Příčná 1541,
765 02 Otrokovice, tel./fax 577 938 161, e.mail: arvita@mbox.vol.cz*